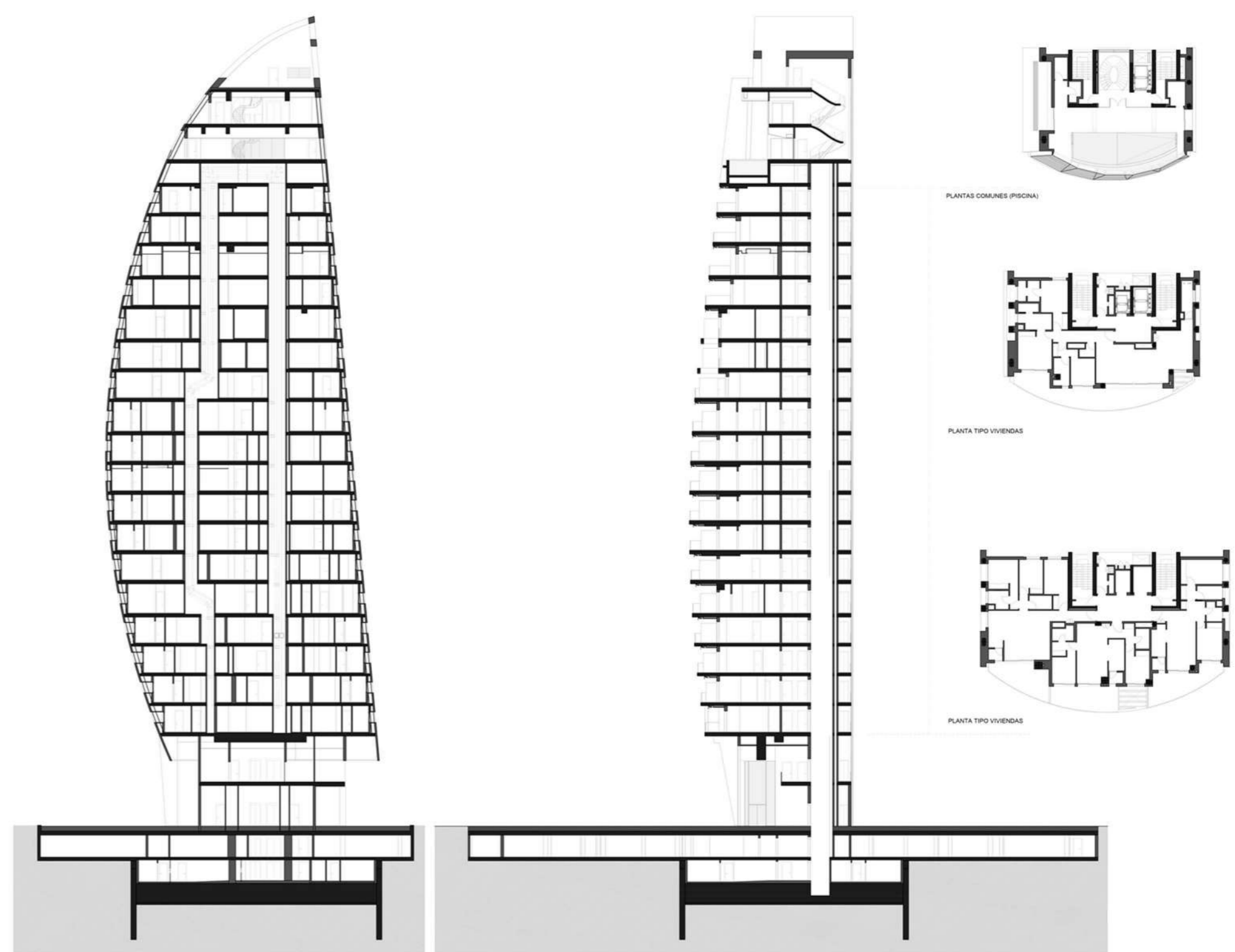
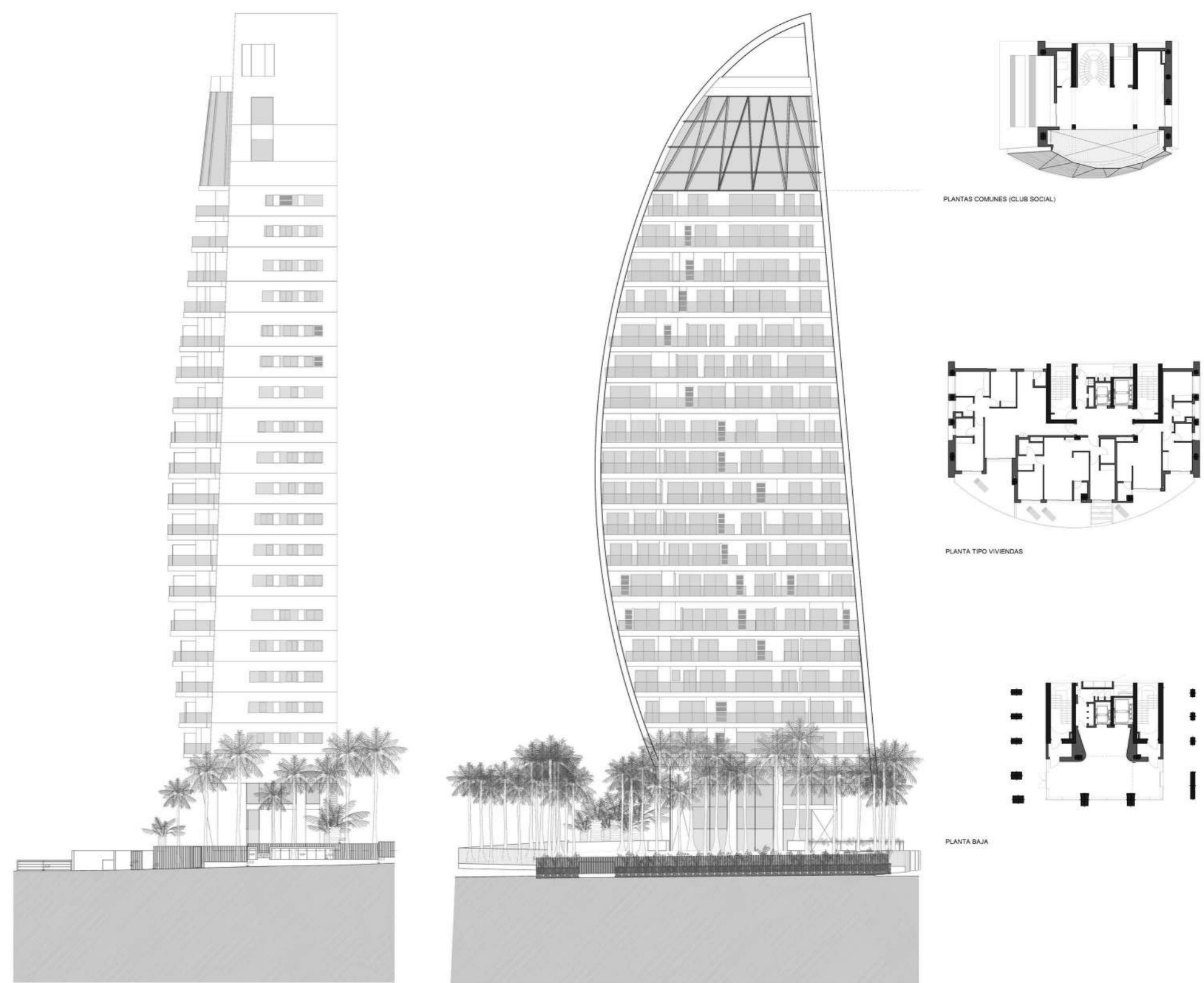


DELFIN TOWER. BENIDORM



DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

Delfin Tower es una imponente torre blanca. Un edificio de viviendas en altura, situado en primera línea en la playa de Poniente de Benidorm. Cuenta con una altura de 100 metros, 22 plantas y 39 viviendas. Debido a su diseño y geometría, cada vivienda es única y exclusiva.

La inspiración de Delfin Tower se encuentra en el propio mar Mediterráneo al cual se asoma y en el origen de la ciudad de Benidorm, como pueblo de pescadores. De tal forma, la idea del proyecto es la imagen de una vela habitable sobre el horizonte, fundiéndose con el mar Mediterráneo. Se emula esta forma curvando el edificio en sus fachadas y creando un efecto de gran ligereza. El edificio no se ubica al borde del mar, como la mayoría de las construcciones de Benidorm, sino que se retrañea, dejando un espacio abierto entre el edificio y la playa, donde se instala una plataforma de espacios comunes sobreelevada respecto del nivel de calle, con una infinity pool. Esto genera un ambiente que logra fundirse con el horizonte creando un espacio infinito con el mar. Las claves del proyecto "DELFIN TOWER" es crear un diseño innovador incorporando las últimas tecnologías siempre desde la base de la sostenibilidad. Hemos tenido la gran suerte que tanto el estudio de arquitectura como el promotor hemos confluído en la misma filosofía de innovación, sostenibilidad, e integración para poder diseñar este edificio.

En primer lugar, la búsqueda de la ligereza de la vela se consigue reduciendo al mínimo la base de la torre, llevando a soluciones estructurales donde el 60% de la torre está en voladizo. En segundo lugar, por su solución formal, la geometría de las fachadas tiene curvaturas distintas, que, además de aportar una estética vanguardista al edificio, este diseño geométrico está estudiado para conseguir optimizar la ventilación y la protección solar durante las diferentes épocas del año. Superando una considerable reducción en las emisiones de CO₂.

Por último, el reto de eficiencia energética y sostenibilidad, han llevado a Delfin Tower a convertirse en el primer edificio residencial en altura de España en conseguir la certificación LEED ORO, convirtiéndose así en una promoción residencial pionera por su sostenibilidad.

La innovación se consigue empleando elementos constructivos de última generación como la envolvente del edificio que se ha resuelto mediante tecnología seca de construcción, es la primera fachada ventilada curva realizada en España con piezas cerámicas de gran formato, las fachadas cuentan además con dos capas de aislamiento. Gracias a esta fachada el proyecto ha obtenido el premio macael a la sostenibilidad 2022. Se ha instalado un sistema de recogida de residuos que evacuándolos por un único conducto se clasifican para su reciclado. Los ascensores cuentan con recuperadores de inercia para reducir su consumo. Todas las viviendas cuentan con recuperadores de calor para que el aire que se respire este filtrado y además se reduce el consumo eléctrico de los sistemas de aeroterma.

Todos los elementos constructivos se han adaptado para mejorar la arquitectura pasiva, cumpliendo con toda la exigencia de ahorro de energía, salubridad y seguridad contra incendios. En materia de sostenibilidad pretendemos certificar el edificio con el sello LEED ORO el cual obliga a implantar medidas como emplear materiales con gran contenido de materias primas recicladas, que estas no se encuentren a una distancia superior de 200 km de la ubicación de la obra. Ajudinar con especies autóctonas, evitar la erosión del terreno, recuperar las aguas pluviales y usar "aguas grises" que se utilizan en todos los inodoros y riego de los jardines para reducir el consumo de agua potable, evitar la contaminación en la fase construcción, limitación de materiales que contengan partículas volátiles. Se han instalado cargadores para vehículos eléctricos en todo el garaje.

La integración tiene dos partes, la parte estética que se realiza mediante el diseño, y la parte social que se obtiene gracias a la creación de numerosas zonas comunes que ayuden a interactuar a las personas que van a habitar esta torre, cuenta con gimnasio, club social, piscina climatizada, piscina exterior, pista de paddle, parking para bicicletas, más de 3500m² de jardín. Por otra parte, el respeto por el medio ambiente se da la mano con la genuinidad en estas viviendas, donde se ha cuidado la distribución interna, garantizando en cada estancia las vistas hacia el mar. Además, el interior de las viviendas cuenta con los mejores acabados, domótica que adapta automáticamente la climatización, creando espacios interiores de gran confortabilidad. El proyecto apuesta por las zonas comunes, sacrificando las últimas plantas de la torre, las cuales son las más cotizadas, para utilizarlas para espacios de uso social, salas comunes, o una piscina climatizada desbordante comunitaria. Todo ello en unos espacios con grandes vistas hacia el Mediterráneo.

La principal zona común se encuentra en la planta baja de acceso, cuenta con el hall y entrada principal de la torre, en la zona de consjería están integrados todos los controles de acceso y vigilancia tanto de intrusión como consumos de agua y electricidad para garantizar la eficiencia energética del edificio ya que el proyecto está enfocado a obtener la certificación LEED ORO. En la entreplanta del hall se ubica un gimnasio comunitario.

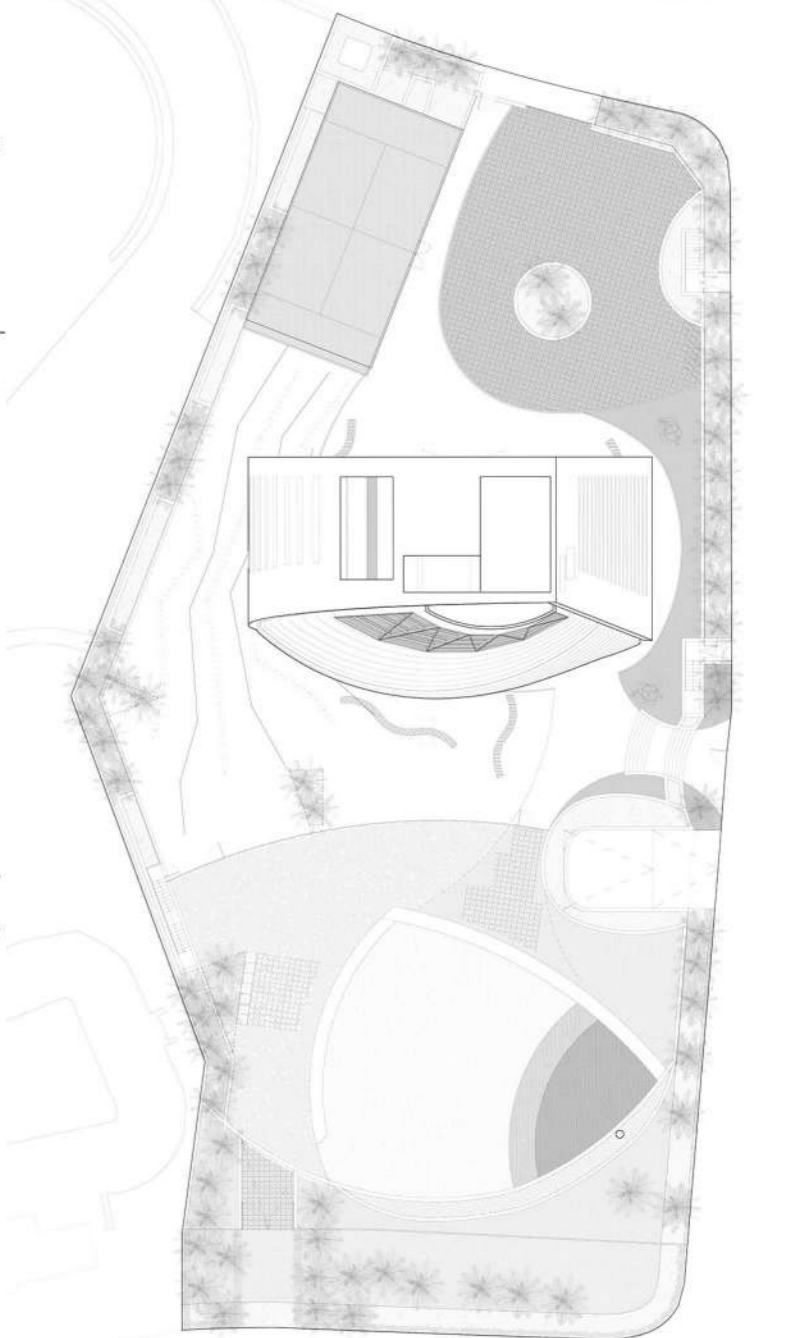
En las zonas libres de la urbanización se encuentra una superficie ajardinada con especies autóctonas de 3000m² regada con las aguas pluviales recuperadas, una piscina infinity efecto playa climatizada con una lámina de agua de más de 400m², una pista de pádel.

En la planta semisótano se ubica el garaje. En esta planta se encuentra un almacén común para equipamientos de deporte náutico, parking de bicicletas, una zona común para limpieza de vehículos y 3 plazas de aparcamiento reservadas para vehículos de uso compartido.

De esta forma, Delfin Tower no solo se perfila como un nuevo edificio singular en el skyline de Benidorm, sino además una apuesta por la sostenibilidad y la vanguardia.

VALORES UNIVERSALES: Delfin Tower es una apuesta por la sostenibilidad, eficiencia energética y respecto por el medio ambiente. Desde la propia ideación de la torre, su premisa principal fue garantizar el cumplimiento de los valores internacionales y los estándares de sostenibilidad, con el objetivo de conseguir la certificación LEED ORO. Esta certificación tiene el fin de mejorar la implantación de estrategias y actuaciones en el edificio para reducir el impacto ambiental. Una de los principales ventajas es la garantía de que se necesita menos cantidad de energía, se tiene un consumo inferior de agua, y además se reduce significativamente los costes de operación y mantenimiento. Delfin Tower es un edificio que busca mejorar la calidad de vida de sus ocupantes, así mismo, busca reducir la huella ambiental en la ubicación en la que se edifica. Se ha estudiado la geometría de su volumen, para alcanzar la mayor eficiencia energética pasiva de sus fachadas, determinada además por las características arquitectónicas de las mismas, a través de variables como los materiales utilizados, usando la primera fachada ventilada curva de material cerámico. Se ha procurado un diseño innovador, combinando criterios prácticos y estéticos, siempre al servicio de la eficiencia energética. Se han utilizado materiales sostenibles, tanto en su fabricación, en sus componentes, como en su transporte y puesta en obra, certificando en cada momento que se cumplen con los requisitos medioambientales requeridos. Se garantiza un consumo responsable de los recursos que demanda el edificio, tanto energéticos como hídricos. Utilizando sistemas de generación energética procedentes de energía renovable; equipando al edificio con puntos de consumo con control tecnológico para restringir el derroche de recursos; o utilizando sistemas de reutilización de recursos, como la depuración y reutilización de aguas grises.

VALORES BÁSICOS DE LA ARQUITECTURA Y DEL URBANISMO: La torre se perfila con un diseño vanguardista, donde la geometría y la estructura formalizan la ligereza de la torre, aportándole el aspecto de vela. Sin embargo, es en la vivencia de los espacios interiores donde la torre alcanza su máxima riqueza. En todas las viviendas, todos sus salones y dormitorios principales están orientados hacia el mar. Una de las premisas importantes de diseño, es la utilización de la fachada principal hacia el mar, como vínculo entre el espacio interior y el exterior. Esta fachada es fuente de iluminación natural del edificio, así como principales visuales hacia el exterior. De esta manera, se diseñan los huecos de fachada como un verdadero lienzo del Mediterráneo y del propio sol, como elementos fundamentales que intervienen en el adecuado diseño del espacio interior. El proyecto hace una gran apuesta por las zonas comunes, reservando las mejores localizaciones del edificio para tal fin. Por este motivo, se sacrifican las plantas más altas de la torre, las cuales significan la zona más cotizada, para realizar espacios de uso común en ellas. Alberga salas comunes, un club social, y una piscina infinity pool que se asoma al Mediterráneo desde una gran altura. Estos espacios se encuentran completamente abiertos hacia la fachada principal, con un muro cortina de varias alturas. Esta situación hace un aprovechamiento común a todos los propietarios, de las mejores vistas de la torre. La torre se retrañea con respecto a la línea costera, dejando un espacio abierto entre el edificio y la playa. La planta de urbanización se eleva sobre una plataforma, que salva el desnivel entre la zona de acceso trasera, y la zona de playa, protegiéndola así visualmente de la vía pública.



PACAP
CONSTRUCCION

PASTOR
ARQUITECTOS